



CONSTRUCCIONES

POLIZAS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

servicio de mantenimiento de inmueble BI
construcciones y mantenimiento integral

mayo 2025



QUIENES SOMOS

BL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL

fundada en la Ciudad de Mérida, Estado de Yucatán, con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la construcción, instalaciones, mantenimiento integral industrial y comercial. Especializado a obra civil, estructuras metálicas; así como proyectos llave en mano. En todos los trabajos realizamos el seguimiento adecuado y manejo de los aspectos de administración, supervisión de obra, seguridad y calidad; así como resolución de problemas técnicos, lo que nos permite la entrega de los proyectos encomendados siempre a tiempo y dentro del presupuesto establecido.



¿Por qué una Póliza de Mantenimiento?

descubre algunos de los beneficios de contar con una póliza de mantenimiento y mantener tu inmueble en óptimas condiciones



1

- **Protege tu Activo: Un inmueble bien mantenido conserva y aumenta su valor a lo largo del tiempo.**

2

- **Evita Costos Mayores: La detección temprana de problemas previene reparaciones costosas y emergencias.**

3

- **Optimiza Recursos: Reduce gastos inesperados y mejora la planificación financiera.**

4

- **Imagen Profesional: Un inmueble en excelente estado proyecta confianza y profesionalismo.**

NUESTROS SERVICIOS INCLUIDOS



Electricidad y Plomería

- Revisión de instalaciones, cableado, iluminación, tableros eléctricos, así como Inspección de tuberías, desagües, grifería, sanitarios.



canceleria

- Mantenimiento y ajuste de ventanas, puertas y estructuras de aluminio., madera etc.



aires acondicionado

- Servicio de mantenimiento, Limpieza, revisión de componentes y aseguramiento del correcto funcionamiento.



pintura e impermeabilización

- Revisión y mantenimiento de áreas críticas para prevenir filtraciones y daños por agua.

¿Cómo Funcionan Nuestras Pólizas?



FASE 1

visitas programadas

- Realizamos inspecciones y levantamientos periódicos en tu inmueble según el plan contratado.

FASE 2

Revisión:

- Nuestros técnicos especializados revisan a detalle las áreas críticas y los sistemas incluidos en la póliza.

FASE 3

Reporte Detallado:

- Tras cada visita, recibirás un informe completo del estado del inmueble y las acciones realizadas y por realizar

FASE 4

Atención a Desperfectos:

- Ante cualquier imprevisto, atendemos los desperfectos de acuerdo a la prioridad y tiempos de respuesta de tu plan.

Planes de Póliza Flexibles

SILVER

- visitas programadas: 4
- servicios incluidos: basicos
- tiempo de atencion 72 horas
- reportes detallados
- insumos: sin insumos fijos

GOLD

- visitas programadas: 6
- servicios incluidos: amplios
- tiempo de atencion 48 horas
- reportes detallados
- insumos: basicos

PLATINO

- visitas programadas: 12
- servicios incluidos: completos
- tiempo de atencion 24 horas
- reportes detallados
- insumos: empliados





BENEFICIOS DE NUESTRAS POLIZAS



REDUCE TIEMPOS MUERTOS DE PERSONAL

Al contar con visitas programadas y planificación de los mantenimientos se evitan tiempos muertos de personal a su cargo lo que se traduce en ahorro de costos

DEDUCIBLE DE IMPUESTOS

nuestro servicio es facturado y deducible, lleva un mejor control de tus finanzas e impuestos y ahorra en gastos no deducibles

PLANIFICACION FINANCIERA

planeación del presupuesto anual destinado a la conservación de tu inmueble

SIN COMPLICACIONES OBRERO PATRONALES

evita tramites engorrosos del imss, y muchas de las situaciones que pudieran presentarse con trabajadores

SOLUCIONES TECNICAS

contamos con un equipo de colaboradores en distintas áreas para prestar soluciones a las necesidades del inmueble

CENTRALIZA TUS MANTENIMIENTOS

tener muchos proveedores puede ser engorroso, al centralizar los mantenimientos principales se construyen mejores líneas de comunicación

ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES



¡GRACIAS!

¿Tienes alguna pregunta?
Escríbenos.

Email

eburgos@blconstrucciones.com

Web

www.blconstrucciones.com

Teléfono

9991-401690





BL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL

