

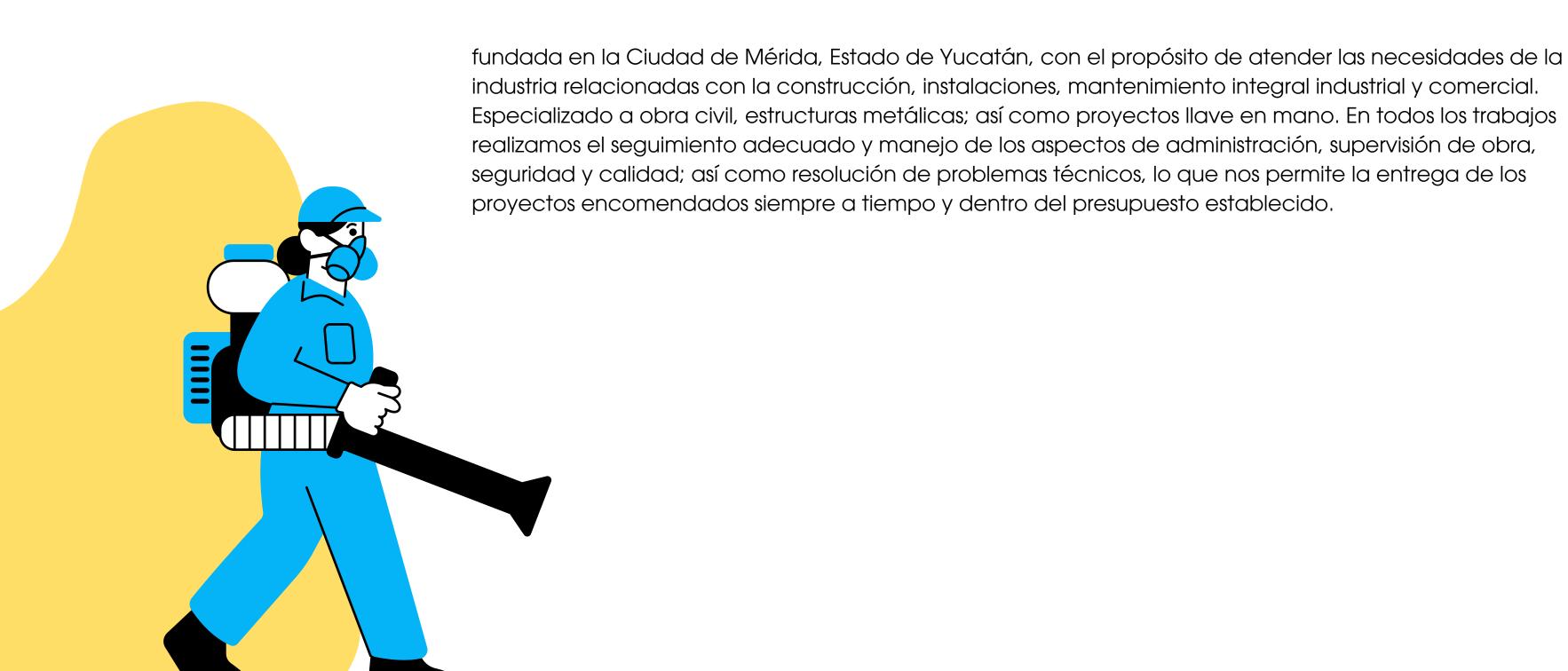
# POLIZAS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

servicio de mantenimiento de inmueble Bl construcciones y mantenimiento integral



### **QUIENES SOMOS**

#### BL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL



### ¿Por qué una Póliza de Mantenimiento?

descubre algunos de los beneficios de contar con una póliza de mantenimiento y mantener tu inmueble en optimas condiciones



Protege tu Activo: Un inmueble bien mantenido conserva y aumenta su valor a lo largo del tiempo.

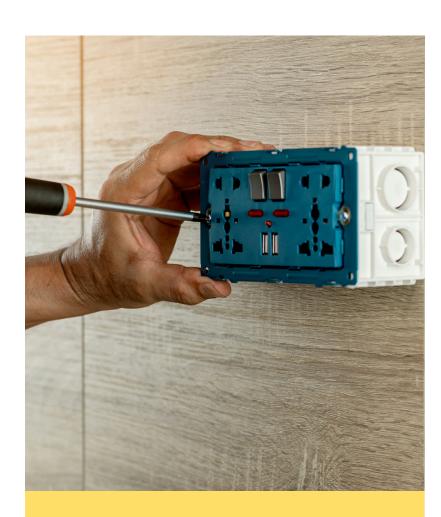
Evita Costos Mayores: La detección temprana de problemas previene reparaciones costosas y emergencias.

 Optimiza Recursos: Reduce gastos inesperados y mejora la planificación financiera.

 Imagen Profesional: Un inmueble en excelente estado proyecta confianza y profesionalismo.

### **NUESTROS SERVICIOS INCLUIDOS**





#### **Electricidad y Plomeria**

 Revisión de instalaciones, cableado, iluminación, tableros eléctricos, asi como Inspección de tuberías, desagües, grifería, sanitarios.



#### canceleria

 Mantenimiento y ajuste de ventanas, puertas y estructuras de aluminio., madera etc.



#### aires acondicionado

 Servicio de mantenimiento, Limpieza, revisión de componentes y aseguramiento del correcto funcionamiento.



### pintura e impermeabilizacion

 Revisión y mantenimiento de áreas críticas para prevenir filtraciones y daños por agua.

### ¿Cómo Funcionan Nuestras Pólizas?



FASE 1

FASE 2

FASE 3

FASE 4



 Realizamos inspecciones y levantamientos periódicos en tu inmueble según el plan contratado.

### Revisión:

 Nuestros técnicos especializados revisan a detalle las áreas críticas y los sistemas incluidos en la póliza.

### Reporte Detallado:

 Tras cada visita, recibirás un informe completo del estado del inmueble y las acciones realizadas y por realizar

### Atención a Desperfectos:

 Ante cualquier imprevisto, atendemos los desperfectos de acuerdo a la prioridad y tiempos de respuesta de tu plan.

### Planes de Póliza Flexibles

# SILVER

- visitas programadas: 4
- servicios incluidos: basicos
- tiempo de atencion 72 horas
- reportes detallados
- insumos: sin insumos fijos

# GOLD

- visitas programadas: 6
- servicios incluidos: amplios
- tiempo de atencion 48 horas
- reportes detallados
- insumos: basicos

# PLATINO

- visitas programadas: 12
- servicios incluidos: completos
- tiempo de atencion 24 horas
- reportes detallados
- insumos: empliados



# BENEFICIOS DE NUESTRAS POLIZAS



### REDUCE TIEMPOS MUERTOS DE PERSONAL

Al contar con visitas programadas y planificación de los mantenimientos se evitan tiempos muertos de personal a su cargo lo que se traduce en ahorro de costos

# DEDUCIBLE DE IMPUESTOS

nuestro servicio es facturado y deducible, lleva un mejor control de tus finanzas e impuestos y ahorra en gastos no deducibles

### PLANIFICACION FINANCIERA

planeación del presupuesto anual destinado a la conservación de tu inmueble

# SIN COMPLICACIONES OBRERO PATRONALES

evita tramites engorrosos del imss, y muchas de las situaciones que pudieran presentarse con trabajadores

#### **SOLUCIONES TECNICAS**

contamos con un equipo de colaboradores en distintas áreas para prestar soluciones a las necesidades del inmueble

# CENTRALIZA TUS MANTENIMIENTOS

tener muchos proveedores puede ser engorroso, al centralizar los mantenimientos principales se construyen mejores líneas de comunicación

# ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES









# ¡GRACIAS!

¿Tienes alguna pregunta? Escríbenos.

### Email

eburgos@blconstrucciones.com

### Web

www.blconstrucciones.com

### Teléfono

9991-401690





## BL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO

### INTEGRAL









